

г. Туапсе

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Берестова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений, действующие на основании решения собрания собственников, ст.44 Жилищного кодекса, именуемые в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Исполнитель обязуется в срок, указанный в п.3.1. раздела 3 настоящего договора, оказать услуги по техническому обслуживанию оборудования узла учета тепловой энергии, именуемые в дальнейшем «Услуги», а Заказчик обязуется принять и обеспечить оплату оказанных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место оказания услуг: по месту нахождения многоквартирного жилого дома

1.3. Объем и виды услуг по техническому обслуживанию:

а) съем показаний с узла учета тепловой энергии и составление отчета о теплопотреблении, ежемесячно;

б) передача отчетов о теплопотреблении в ресурсоснабжающую организацию, публикация отчета на сайте e-story.org, отправка на электронную почту потребителя (при написании заявления);

в) проверка соответствия фактических технологических режимов работы теплового узла расчетным, в зависимости от причины отклонения режимов работы производится наладка оборудования либо оформляется уведомление о необходимых работах;

г) осмотр приборов и датчиков для проверки целостности пломб, отсутствие обрывов и повреждений изоляции на проводах, отсутствие обрывов заземляющих проводов, целостности монтажных жгутов;

д) проведение государственной поверки средств измерений.

2. Цена договора и условия платежа:

2.1. Цена услуг по техническому обслуживанию рассчитывается для потребителя в соответствии наименованием и типом средств измерений, количеством оборудования узла учета тепловой энергии, объемом работ по проведению поверки, либо ремонта узла учета тепловой энергии или трубопроводов систем отопления и гвс. НДС не предусмотрен. Цена включает в себя расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов. Цена не включает в себя комиссию ЕИРЦ по сбору средств с собственников помещений.

2.2. Оплата за оказанные услуги производится за счет средств собственников помещений ежемесячно, по факту оказания услуг, через Единый информационно-расчетный центр, на расчетный счет исполнителя.

2.3. Датой оплаты считается поступление денежных средств на счет ЕИРЦ.

3. Срок оказания услуг, порядок их сдачи и приемки:

3.1. Срок действия договора: с момента подписания договора, ежемесячно, до получения письменного расторжения настоящего договора.

3.2. Подписанный Исполнителем отчет о теплопотреблении, либо акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии являются основанием для оплаты оказанных услуг.

3.3. По решению Заказчика для приемки оказанных услуг может создаваться комиссия.

Исполнитель обязуется с течение 10 (Десяти) рабочих дней исправить недочеты, выявленные комиссией.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Исполнителя надлежащим образом оформленной отчетной документации.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг.

4.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказываемых услуг.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги, в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. Передать документацию узла учета тепловой энергии, а именно: паспорта на оборудование; проект узла учета, согласованный с ресурсоснабжающей организацией. Обеспечить наличие оборудования узла учета тепловой энергии: расходомеры, датчики температуры и давления, в соответствии с правилами учета тепловой энергии №1034 от 18.11.2013г.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременную оплату услуг Заказчиком по настоящему договору.

4.3.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц – субподрядчиков. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего договора.

4.3.4. Установить за собственные средства щит учета тепловой энергии в составе: щит учета, тепловычислитель, адаптер сотовой связи, источники питания. Присвоить щиту учета инвентарный номер и демонтировать щит учета в полном составе при расторжении договора технического обслуживания. Данные работы проводятся при несоответствии тепловычислителя Заказчика правилами учета тепловой энергии №1034 от 18.11.2013г. Тепловычислитель Заказчика принимается на ответственное хранение, но учитывая ограниченный ресурс оборудования и первоначальные условия для установки щита учета. Исполнитель не гарантирует работоспособность старого тепловычислителя на момент расторжения договора.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и предоставить Заказчику отчетную документацию.

4.4.2. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг.

4.4.4. Обеспечить качество оказываемых услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технической базы. В случае выполнения ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за работу установленного оборудования в течение гарантийного срока, установленного заводом изготовителем и обозначенного в паспорте на. В течение этого срока Исполнитель берет на себя расходы по монтажу-демонтажу оборудования и отправке оборудования на завод изготовитель.

5. Порядок изменения, расторжения договора:

5.1. Изменение существующих условий договора допускается путем составления дополнительного соглашения, в связи с изменением объемов работ, услуг, либо нормативной документации.

5.2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая,

если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

5.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

5.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или по решению суда.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

ООО «Энергострой»

Адрес: 352802 Краснодарский край, г. Туапсе,
пер. Восточный, д.13

ИНН/КПП 2365020105/236501001

Филиал «Южный» ПАО «Банк Уралсиб»

р/с 40702810347870000866

к/с 30101810400000000700

БИК 040349700

Заказчик:

Собственники помещений, действующие на основании
решения собрания собственников, ст.44 Жилищного
кодекса

Генеральный директор:

А.Б. Берестов/

